

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 83а по ул. Пр-т Ленина в г. Челябинске, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«13» марта 2020г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Пр-т Ленина, дом 83а.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 83а по ул. Пр-т Ленина в г. Челябинске – очно-заочное голосование.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 83а по ул. Пр-т Ленина в г. Челябинске – внеочередное.

Дата проведения общего собрания

- очный этап очно-заочного голосования – «05» марта 2020г. с 18 ч.30 мин. до 19 ч.30 мин.

- заочный этап очно-заочного голосования – с «05» марта 2020г. с 19 ч. 30 мин. по «13» марта 2020г. до 10 ч.00 мин.

Дата окончания принятия решения собственниками по вопросам, поставленным на голосование – «13» марта 2020г. в 10.00ч.

Адрес места ознакомления с информацией или материалами собрания: г. Челябинск, ул. Пр-т Ленина, 83а кв. 29 или на домофонных дверях, и досках объявлений, расположенных на входных группах подъездов.

Адрес приема решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование – г. Челябинск, ул. Пр-т Ленина, 83а, около 2 подъезда, г. Челябинск, ул. Пр-т Ленина, 83а, кв. 29, г. Челябинск, Пр-т Ленина, 83а, кв. 35, г. Челябинск, Пр-т Ленина, 83а, кв. 40.

Дата и место подсчета голосов: «13» марта 2020г. с 10ч.00 мин. до 11ч.30мин. г. Челябинск, ул. Пр-т Ленина, 83а, кв. 29.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гугнина Татьяна Александровна, являющаяся собственником квартиры № ___, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Пр-т Ленина, дом 83а.

Паспорт серия: _____ выдан _____

Документ подтверждающий право собственности: _____

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 53,10 кв. м., доля собственности: 100%.

Общая площадь многоквартирного дома: 3 564,30 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением № 1): 3 564,30 кв.м., в том числе, общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 564,30 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений __ кв.м., __ % от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений __ кв.м.

- площадь нежилых помещений __ кв. м.

Интересы муниципального образования _____ представляет _____, действующий на основании _____.

(указать документ)

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Челябинской области - __ кв.м., __

__ % от общей площади собственников помещений, в том числе:

Уличева Т. П.

- площадь жилых помещений кв.м.
- площадь нежилых помещений кв. м.

Интересы органа управления государственным имуществом _____ представляет _____, действующий на основании _____.

(указать документ)

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации - кв.м., % от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений кв.м.
- площадь нежилых помещений кв. м.

Интересы органа управления государственным имуществом _____ представляет _____, действующий на основании _____.

(указать документ)

Лица, присутствующие на общем собрании:

- собственники жилых помещений 2 304,03 кв.м.
- собственники нежилых помещений 0,00 кв.м.

Список прилагается, Приложение № 5.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- ООО Управляющая Компания «ЖКХ Южного Урала», ОГРН 1187456040650, в лице директора - Расторгуева Светлана Сергеевна, приказ № 1 о назначении на должность от 11.10.2018г.; цель участия: проведение общего собрания собственников помещений по вопросу расторжения договора управления с ООО «Коммунальное Содружество» ИНН 7447257200 и заключения договора управления многоквартирным жилым домом № 83а по ул. Пр-т Ленина с ООО Управляющая Компания «ЖКХ Южного Урала».

Участвовали в голосовании:

- собственники жилых помещений 2 304,03 кв.м.
- собственники нежилых помещений 0,00 кв.м.

В соответствии с Приложениями № 6 к данному протоколу:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2 304,03 кв.м., что составляет 64,64 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Уличевой Татьяны Петровны, являющейся собственником квартиры № _____ расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Пр. Ленина, дом 83а. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Федоровой Натальи Викторовны, являющейся собственником квартиры № _____ расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Пр. Ленина, дом 83а.
2. Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, дом 83а в форме – очно-заочного голосования.
3. Выбрать счетную комиссию в лице следующих собственников:
 - Гугнина Татьяна Александровна, кв. _____
 - Уличева Татьяна Петровна, кв. _____
 - Федорова Наталья Викторовна, кв. _____
4. Расторгнуть договор управления с ООО "Коммунальное Содружество" (ИНН 7447257200) досрочно, в одностороннем порядке.
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.



Уличева Т. П.

6. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).
 7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).
 8. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с ООО УК «ЖКХ Южного Урала».
 9. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.
 10. Выбрать членов Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома сроком на 2 года в следующем составе:
 - Председатель Совета дома, в лице Уличевой Татьяны Петровны, собствен-ка кв.
 - Член Совета дома, в лице Гугниной Татьяны Александровны, собственника к
 - Член Совета дома, в лице Шандро Юрия Петровича, собственника кв.
 - Член Совета дома, в лице Сунагатуллиной Валентины Викторовны, собственника кв
- В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.
11. Сохранить действовавшие до принятия решения о выборе управляющей организации договоры между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
 12. Определить владельцем специального счета капитального ремонта – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) с 01 апреля 2020 года.
 13. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить, что порядок представления платежных документов – ежемесячный. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной работы и взысканием задолженности по оплате взносов – 4% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счет, выставленный в платежном документе ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить, что порядок оплаты услуг по представлению платежных документов, ведению претензионной работы и взысканию задолженности по оплате взносов – ежемесячный. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальном счете с «01» апреля 2020г.
 14. Поручить ООО УК «ЖКХ Южного Урала», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами а так же в Администрации г. Челябинска а так же получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.
 15. О выборе способа размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные у домофонных дверей в подъездах жилого дома.
 16. О выборе места хранения протокола и других документов общего собрания - по адресу: 454006 Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 63, оф. 08.

Вопрос № 1. Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Уличевой Татьяны Петровны, являющейся собственником квартиры № _____ расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Пр. Ленина, дом 83а. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в



Уличева Т. П.

многоквартирном доме, в лице Федоровой Натальи Викторовны, являющейся собственником квартиры № _____ расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Пр. Ленина, дом 83а.

СЛУШАЛИ: Гугнину Татьяну Александровну, собственника кв. № _____ которой было предложено утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Уличевой Татьяны Петровны, являющейся собственником квартиры № _____ расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Пр. Ленина, дом 83а. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Федоровой Натальи Викторовны, являющейся собственником квартиры № _____ расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Пр. Ленина, дом 83а.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Уличевой Татьяны Петровны, являющейся собственником квартиры № 29, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Пр. Ленина, дом 83а.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Уличева Татьяна Петровна, проживающая по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пр-т Ленина, д. 83а, корпус _____, квартира № _____.
Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости

Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Федоровой Натальи Викторовны, являющейся собственником квартиры № _____ расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Пр. Ленина, дом 83а.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Федорова Наталья Викторовна, проживающая по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пр-т Ленина, д. 83а, корпус _____, квартира № _____.
Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 2 304,03 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по первому вопросу повестки дня – принято: Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Уличевой Татьяны Петровны, являющейся собственником квартиры № _____ расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Пр. Ленина, дом 83а. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Федоровой Натальи Викторовны, являющейся собственником квартиры № _____ расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Пр. Ленина, дом 83а.

Вопрос № 2. Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, дом 83а в форме – очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Гугнину Татьяну Александровну, собственника кв. № _____ которой было предложено выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, дом 83а в форме – очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в

Уличева Т. П.

многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, дом 83а в форме – очно-заочного голосования.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 2 304,03 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по второму вопросу повестки дня – принято: Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, дом 83а в форме – очно-заочного голосования.

Вопрос № 3. Выбрать счетную комиссию в лице следующих собственников:

- Гугнина Татьяна Александровна, кв.

- Уличева Татьяна Петровна, кв.

- Федорова Наталья Викторовна,

СЛУШАЛИ: Гугнину Татьяну Александровну, собственника кв. № _____ которой было предложено утвердить счетную комиссию в лице следующих собственников:

- Гугнина Татьяна Александровна, кв.

- Уличева Татьяна Петровна, кв.

- Федорова Наталья Викторовна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии в лице следующих собственников:

- Гугнина Татьяна Александровна, кв. 35, проживающая по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пр-т Ленина, д. 83а, корпус _____, квартира № _____

Документ подтверждающий право собственности:

- Уличева Татьяна Петровна, кв. 29, проживающая по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пр-т Ленина, д. 83а, корпус _____, квартира № _____

Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости

- Федорова Наталья Викторовна, кв. _____ проживающая по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пр-т Ленина, д. 83а, корпус _____, квартира № _____

Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 2 304,03 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято: Выбрать счетную комиссию в лице следующих собственников:

- Гугнина Татьяна Александровна,

- Уличева Татьяна Петровна, кв.

- Федорова Наталья Викторовна, кв.

Уличева Т. П.

Вопрос № 4. Расторгнуть договор управления с ООО "Коммунальное Содружество" (ИНН 7447257200) досрочно, в одностороннем порядке.

СЛУШАЛИ: Гугнину Татьяну Александровну, собственника кв. № _____ которой было предложено расторгнуть договор управления с ООО "Коммунальное Содружество" (ИНН 7447257200) досрочно, в одностороннем порядке.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО "Коммунальное Содружество" (ИНН 7447257200) досрочно, в одностороннем порядке.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 2 304,03 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято: Расторгнуть договор управления с ООО "Коммунальное Содружество" (ИНН 7447257200) досрочно, в одностороннем порядке.

Вопрос № 5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Гугнину Татьяну Александровну, собственника кв. № _____ которой было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 2 304,03 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос № 6. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

СЛУШАЛИ: Гугнину Татьяну Александровну, собственника кв. № _____ которой было предложено выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 2 304,03 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -



Уличева Т. П.

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

Вопрос № 7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

СЛУШАЛИ: Гугнину Татьяну Александровну, собственника кв. № _____ которой было предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 2 304,03 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: - _____

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

Вопрос № 8. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с ООО УК «ЖКХ Южного Урала».

СЛУШАЛИ: Гугнину Татьяну Александровну, собственника кв. № _____ которой было предложено уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с ООО УК «ЖКХ Южного Урала».

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с ООО УК «ЖКХ Южного Урала».

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 2 304,03 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: - _____

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с ООО УК «ЖКХ Южного Урала».

Вопрос № 9. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.



Уlicheva Т. П.

СЛУШАЛИ: Гугнину Татьяну Александровну, собственника кв. № _____ которой было предложено утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 2 304,03 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: - _____

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.

Вопрос № 10. Выбрать членов Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома сроком на 2 года в следующем составе:

- Председатель Совета дома, в лице Уличевой Татьяны Петровны, собствен-ка кв.
- Член Совета дома, в лице Гугниной Татьяны Александровны, собственника кв.
- Член Совета дома, в лице Шандро Юрия Петровича, собственника кв.
- Член Совета дома, в лице Сунагатуллиной Валентины Викторовны, соб-ка кв

В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

СЛУШАЛИ: Гугнину Татьяну Александровну, собственника кв. № _____ которой было предложено выбрать членов Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома сроком на 2 года в следующем составе:

- Председатель Совета дома, в лице Уличевой Татьяны Петровны, собствен-ка кв.
- Член Совета дома, в лице Гугниной Татьяны Александровны, собственника кв.
- Член Совета дома, в лице Шандро Юрия Петровича, собственника кв.
- Член Совета дома, в лице Сунагатуллиной Валентины Викторовны, собственника 1

В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома сроком на 2 года в следующем составе:

- Председатель Совета дома, в лице Уличевой Татьяны Петровны, собствен-ка кв
Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости № _____

- Член Совета дома, в лице Гугниной Татьяны Александровны, собственника кв. ...
Документ подтверждающий право собственности: _____

- Член Совета дома, в лице Шандро Юрия Петровича, собственника кв.
Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости _____

- Член Совета дома, в лице Сунагатуллиной Валентины Викторовны, собственника кв.
Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости _____

В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в

_____ Уличева Т. П.

многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 2 304,03 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято: Выбрать членов Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома сроком на 2 года в следующем составе:

- Председатель Совета дома, в лице Уличевой Татьяны Петровны, собствен-ка к
- Член Совета дома, в лице Гугниной Татьяны Александровны, собственника кв.
- Член Совета дома, в лице Шандро Юрия Петровича, собственника кв.
- Член Совета дома, в лице Сунагатуллиной Валентины Викторовны, соб-ка кв.

В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок..

Вопрос № 11. Сохранить действовавшие до принятия решения о выборе управляющей организации договоры между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Гугнину Татьяну Александровну, собственника кв. № _____ которой было предложено сохранить действовавшие до принятия решения о выборе управляющей организации договоры между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить действовавшие до принятия решения о выборе управляющей организации договоры между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 2 304,03 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято: Сохранить действовавшие до принятия решения о выборе управляющей организации договоры между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 12. Определить владельцем специального счета капитального ремонта – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) с 01 апреля 2020 года.

СЛУШАЛИ: Гугнину Татьяну Александровну, собственника кв. № _____ которой было



Уличева Т. П.

предложено определить владельцем специального счета капитального ремонта – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) с 01 апреля 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета капитального ремонта – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) с 01 апреля 2020 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 2 304,03 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято: Определить владельцем специального счета капитального ремонта – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) с 01 апреля 2020 года.

Вопрос № 13. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить, что порядок представления платежных документов – ежемесячный. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной работы и взысканием задолженности по оплате взносов – 4% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счет, выставленный в платежном документе ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить, что порядок оплаты услуг по представлению платежных документов, ведению претензионной работы и взысканию задолженности по оплате взносов – ежемесячный. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальном счете с «01» апреля 2020г.

СЛУШАЛИ: Гугнину Татьяну Александровну, собственника кв. № которой было предложено определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить, что порядок представления платежных документов – ежемесячный. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной работы и взысканием задолженности по оплате взносов – 4% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счет, выставленный в платежном документе ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить, что порядок оплаты услуг по представлению платежных документов, ведению претензионной работы и взысканию задолженности по оплате взносов – ежемесячный. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальном счете с «01» апреля 2020г

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить, что порядок представления платежных документов – ежемесячный. Определить размер расходов,



Уlicheva Т. П.

связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной работы и взысканием задолженности по оплате взносов – 4% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счет, выставленный в платежном документе ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить, что порядок оплаты услуг по представлению платежных документов, ведению претензионной работы и взысканию задолженности по оплате взносов – ежемесячный. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальном счете с «01» апреля 2020г.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 2 304,03 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято: Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить, что порядок представления платежных документов – ежемесячный. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной работы и взысканием задолженности по оплате взносов – 4% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счет, выставленный в платежном документе ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить, что порядок оплаты услуг по представлению платежных документов, ведению претензионной работы и взысканию задолженности по оплате взносов – ежемесячный. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальном счете с «01» апреля 2020г.

Вопрос № 14. Поручить ООО УК «ЖКХ Южного Урала», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а так же в Администрации г. Челябинска, а так же получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

СЛУШАЛИ: Гугнину Татьяну Александровну, собственника кв. № _____ (которой было предложено поручить ООО УК «ЖКХ Южного Урала», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а так же в Администрации г. Челябинска, а так же получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ЖКХ Южного Урала», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми



Уlicheva Т. П.

коммунальными отходами, а так же в Администрации г. Челябинска, а так же получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 2 304,03 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято: Поручить ООО УК «ЖКХ Южного Урала», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а так же в Администрации г. Челябинска, а так же получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

Вопрос № 15. Выбрать способ размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные у домофонных дверей и в подъездах жилого дома.

СЛУШАЛИ: Гугнину Татьяну Александровну, собственника кв. № _____ которой было предложено выбрать способ размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные у домофонных дверей и в подъездах жилого дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные у домофонных дверей и в подъездах жилого дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 2 304,03 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято: Выбрать способ размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные у домофонных дверей и в подъездах жилого дома.

Вопрос № 16. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - по адресу: 454006 Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 63, оф. 08.

Уlicheva Т. П.

СЛУШАЛИ: Гугнину Татьяну Александровну, собственника кв. № _____ которой было предложено утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - по адресу: 454006 Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 63, оф. 08.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - по адресу: 454006 Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 63, оф. 08.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 2 304,03 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - по адресу: 454006 Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 63, оф. 08.

Приложения к протоколу:

1. Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пр-т Ленина, д. 83а на 13 марта 2020г. – на 6 листах. (Приложение № 1).

2. Информационное сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 24.02.2020г. – на 1 листе. (Приложение № 2)


3. Акты о расклеивании информационного сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 24.02.2020г. – на 1 листах. (Приложение № 3)

4. Копия протокола № 2 от 06.12.2018г. п. 22 об утверждении способа дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях путем размещения информации на досках объявления и домофонных дверях подъездов многоквартирного жилого дома № 83а по ул. Пр-т Ленина – 5 листах. (Приложение № 4)


5. Лист регистрации участия собственников помещения МКД в общем собрании собственников помещений дома, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пр-т Ленина, д.83а – 1-2 подъезд - на 11 листах. (Приложение № 5)

6. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня – в количестве 53 шт. (Приложение № 6)

Инициатор собрания

 /Гугнина Т. А./ «13» марта 2020г.

Председатель собрания


 /Уlicheва Т. П./ «13» марта 2020г

Секретарь собрания

 /Федорова Н. В./ «13» марта 2020г

 Уlicheва Т. П.

Член счетной комиссии


_____ /Гугнина Т. А./ «13» марта 2020г.

Член счетной комиссии


_____ /Уличева Т. П./ «13» марта 2020г

Член счетной комиссии


_____ /Федорова Н. В./ «13» марта 2020г



_____ Уличева Т. П.